



TRIBUNALE DI ANCONA
Corso Mazzini, 95- 60121 ANCONA
PRESIDENZA
(Tel. 071.5062553 -5062239- Fax 071.2075251)

Prot. 954

Ancona, 24/03/2017

Oggetto: Professionisti delegati alle vendite esecutive immobiliari – Art. 179 ter disp.att. c.p.c.

Al Sig. Presidente del Consiglio Notarile del Distretto di Ancona
Al Sig. Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Ancona
Al Sig. Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Ancona
Al Sig. Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Macerata-Camerino

Come già comunicato, è stato formato l'elenco dei professionisti delegati alle vendite previsto dall'art. 179 ter disp. att. cpc. L'elenco è composto da 166 iscritti.

È intento, interesse e dovere dell'ufficio, da un lato, garantire il contributo di professionalità adeguate alle procedure esecutive, dall'altro, offrire una effettiva opportunità d'impegno professionale a quanti hanno chiesto di far parte dell'elenco. Per tale ragione, è stata formata una graduatoria sulla base dei seguenti fattori:

1. *“precedenti esperienze come delegati alle vendite”*
2. *“corsi di formazione specifici in tema di esecuzioni immobiliari”*
3. *“incarichi del giudice connessi con le procedure concorsuali, immobiliari o di custode giudiziario”*
4. *“attività professionali nelle esecuzioni immobiliari”*
5. *“corsi di formazione in materia fallimentare”.*

A ciascun indicatore di professionalità è stato dato un punteggio (50 – 35 – 25 – 15 – 5) che è stato moltiplicato per il numero delle esperienze.

Sul punteggio base così ottenuto, verrà applicato un indice moltiplicativo o demoltiplicativo determinato dalla valutazione del giudice dell'esecuzione sull'attività del delegato alle vendite: *“nessun rilievo”* (punteggio base*1,10), *“generica imprecisione nella gestione della procedura”* (punteggio base*0,80), *“ritardo ingiustificato in una singola fase della procedura”* (punteggio base*0,50), *“ritardo ingiustificato in più fasi della procedura”* (punteggio base*0,20), *“erronea individuazione giuridica del bene o erronei accertamenti sulla continuità delle trascrizioni”* (punteggio base*0,05).

Saranno incaricati i professionisti con un punteggio uguale o superiore a 105.

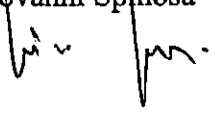
La graduatoria verrà aggiornata ogni 4 mesi (marzo, luglio, novembre) inserendo i coefficienti moltiplicativi o demoltiplicativi dati dal giudice, nonché addizionando al punteggio base i titoli che saranno eventualmente trasmessi nel medio periodo.

In ordine a tale ultimo profilo si evidenzia che nelle schede già trasmesse, molto spesso si citano molteplici o varie esperienze nel settore senza indicare né quante, né quali, di guisa che l'ufficio non è stato in grado di moltiplicare il punteggio dato alla singola esperienza per il numero degli eventi coerenti. In questo caso si è provvisoriamente attribuito il moltiplicatore "1".

Chi vi abbia interesse, potrà sostituire entro il 15 giugno la scheda trasmessa in modo da consentire la correzione. Eventuali comunicazioni erronee o, addirittura, false comporteranno un intervento demoltiplicativo della presidenza sul punteggio base.

Si rammenta che la graduatoria in questione non va confusa con l'elenco degli iscritti. Si tratta, infatti, di un criterio interno al Tribunale funzionale al rapporto fiduciario fra il GE e i professionisti cui si chiede **rapidità, precisione ed efficienza**.

Il Presidente del Tribunale
Giovanni Spinosa



Il Presidente della II sezione civile
Francesca Miconi

