

# **Al via la classificazione del Rischio Sismico delle costruzioni per prevenzione e Sismabonus**

*Articolo 1, comma 2, lettera c) L. Stabilità 2017*

*Roma, 28 febbraio 2017*

## Il Sismabonus come occasione per un piano nazionale di prevenzione e di valutazione sismica degli edifici

La Legge di Stabilità 2017, approvata il 21 dicembre 2016, ha inteso fare del Sismabonus l'occasione per un piano volontario dei cittadini, con forti incentivi statali, di valutazione e prevenzione nazionale del rischio sismico degli edifici.

Lo strumento attuativo è il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, da adottare entro oggi, 28 febbraio 2017, sentito il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, con cui sono stabilite le Linee Guida per la classificazione di rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi.

Il decreto, con le Linee Guida allegate, firmato oggi dal Ministro e pubblicato sul sito del Mit, avrà efficacia da domani, 1° marzo 2017.

(1)

## Un passaggio fondamentale per la conoscenza del patrimonio edilizio e la cultura della prevenzione

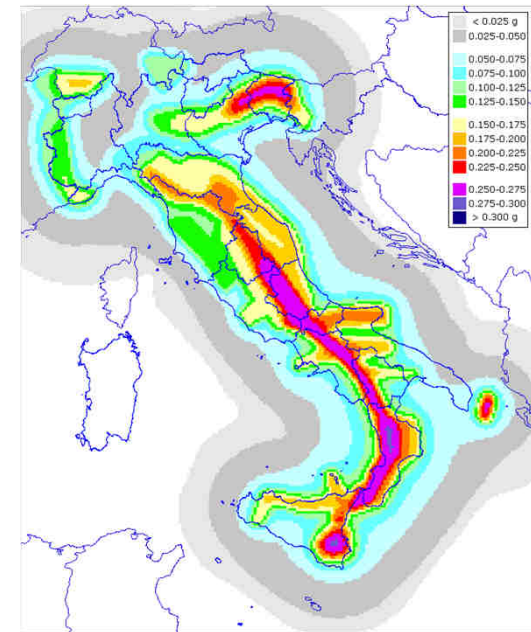
I numerosi eventi sismici che si sono verificati negli ultimi decenni hanno comportato per la collettività enormi costi sociali in termini di vittime e di incidenza sulla vita delle comunità e costi economici sostenuti per l'emergenza e la ricostruzione.

Negli ultimi 50 anni si valutano:

- circa **5.000** vittime
- spesa annua media di circa **tre miliardi di euro** per emergenza e ricostruzione.

Ciò è dovuto fondamentalmente, oltre alla **sismicità** tipica del Paese, alla **elevata vulnerabilità** del nostro patrimonio edilizio.

L'esigenza di elaborare le Linee Guida nasce dalla necessità, avvertita da tutto il Paese, di affrontare la mitigazione del rischio sismico, promuovendo una cultura della **conoscenza** e della **prevenzione**.



## Le Linee Guida: strumento di classificazione degli edifici e di prevenzione sismica

Il 20 febbraio 2017 l'Assemblea Generale del **Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici** ha espresso all'unanimità parere favorevole al testo delle “*Linee Guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni*”.

Le Linee Guida forniscono lo strumento di regolamentazione degli incentivi fiscali, legati alla misura del cosiddetto Sismabonus, con uno specifico riferimento all'edilizia privata e produttiva, costituendo il **primo strumento di attivazione di una concreta politica di Prevenzione Sismica** del patrimonio edilizio abitativo e produttivo del Paese.

La **misura fiscale** a cui si legano le Linee Guida rappresenta una novità per l'Italia: per la prima volta si può attuare, su larga scala e senza graduatorie di accesso ai benefici, un'azione volontaria con forti incentivi statali di prevenzione sismica sugli edifici esistenti privati.

(3)

## Un nuovo approccio che unisce salvaguardia delle vite e tutela delle comunità sul piano socio-economico

Le Linee Guida affrontano, con un nuovo approccio, il tema della classificazione del **Rischio Sismico** delle costruzioni esistenti coniugando:

- il rispetto del valore della **salvaguardia della vita umana** (*mediante i livelli di sicurezza previsti dalla Vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni*)
- la considerazione delle possibili **perdite economiche** e delle **perdite sociali** (*in base a robuste stime convenzionali basate anche sui dati della Ricostruzione post Sisma Abruzzo 2009*)

(4)

## Il Rischio Sismico: l'unità di misura per fare prevenzione

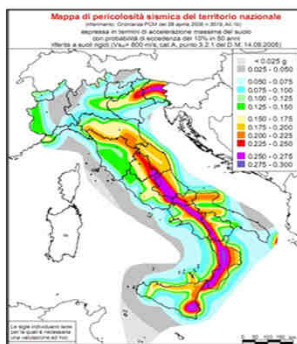
Il **Rischio Sismico**: è la misura matematica/ingegneristica per valutare il danno (perdita) atteso a seguito di un possibile evento sismico. Dipende da un'interazione di fattori.

$$\text{Rischio} = \text{Pericolosità} \times \text{Vulnerabilità} \times \text{Esposizione}$$

**Pericolosità**: probabilità che si verifichi un sisma (terremoto atteso): zone sismiche

**Vulnerabilità**: valutazione delle conseguenze del sisma: capacità degli edifici

**Esposizione**: valutazione socio/economica delle conseguenze: contesti delle comunità



PERICOLOSITA'



VULNERABILITA'



ESPOSIZIONE

CAUSA

EFFETTO

CONSEGUENZE

(5)

## Otto classi di Rischio Sismico, dalla A+ alla G

Le Linee Guida consentono di attribuire ad un edificio una specifica **Classe di Rischio Sismico, da A+ a G**, mediante un unico parametro che tenga conto sia della sicurezza sia degli aspetti economici:

**classe A+ (meno rischio)**

**classe A**

**classe B**

**classe C**

**classe D**

**classe E**

**classe F**

**classe G (più rischio)**

Le Linee Guida forniscono indirizzi di massima sulla progettazione e associano ai livelli di sicurezza un costo convenzionale in base ai dati del monitoraggio della ricostruzione a seguito del terremoto del 2009 in Abruzzo.

(6)

## I due metodi per la determinazione della Classe di Rischio Sismico al fine di accedere ai bonus fiscali:

1. **Metodo convenzionale**: applicabile a qualsiasi tipologia di costruzione, basato sull'applicazione dei normali metodi di analisi previsti dalle attuali Norme Tecniche e consente la valutazione della Classe di Rischio della costruzione, sia nello stato di fatto sia nello stato conseguente all'eventuale intervento, **consentendo il miglioramento di una o più classi di rischio.**
2. **Metodo semplificato**: basato su classificazione macrosismica dell'edificio, è indicato per una **valutazione economica e speditiva** (senza specifiche indagini e/o calcoli) della Classe di Rischio e può essere utilizzato sia per una valutazione preliminare indicativa, sia per l'accesso al beneficio fiscale in relazione all'adozione di **interventi di tipo locale**, **consentendo al massimo il miglioramento di una sola classe di rischio.**

(7)

## Il Metodo convenzionale per la classe di Rischio Sismico

### Parametro Economico:

#### Classe PAM (Perdita Annuale Media attesa)

costo di riparazione dei danni prodotti dagli eventi sismici che si manifesteranno nel corso della vita della costruzione, ripartito annualmente ed espresso come percentuale del costo di ricostruzione

### Parametro Sicurezza:

#### Classe IS-V (Indice di sicurezza)

rapporto tra l'accelerazione di picco al suolo che determina il raggiungimento dello Stato Limite di salvaguardia della Vita e quella prevista, nel sito, per un nuovo edificio



Perdita Media Annuale attesa (PAM)	Classe PAM
$PAM \leq 0,50\%$	$A^+_{PAM}$
$0,50\% < PAM \leq 1,0\%$	$A_{PAM}$
$1,0\% < PAM \leq 1,5\%$	$B_{PAM}$
$1,5\% < PAM \leq 2,5\%$	$C_{PAM}$
$2,5\% < PAM \leq 3,5\%$	$D_{PAM}$
$3,5\% < PAM \leq 4,5\%$	$E_{PAM}$
$4,5\% < PAM \leq 7,5\%$	$F_{PAM}$
$7,5\% \leq PAM$	$G_{PAM}$

**La classe di Rischio si individua mettendo in relazione due parametri e privilegiando la classe più bassa (più rischio)**



Indice di Sicurezza	Classe IS-V
$100\% < IS-V$	$A^+_{IS-V}$
$100\% \leq IS-V < 80\%$	$A_{IS-V}$
$80\% \leq IS-V < 60\%$	$B_{IS-V}$
$60\% \leq IS-V < 45\%$	$C_{IS-V}$
$45\% \leq IS-V < 30\%$	$D_{IS-V}$
$30\% \leq IS-V < 15\%$	$E_{IS-V}$
$IS-V \leq 15\%$	$F_{IS-V}$

## Le Linee Guida e il decreto ministeriale

Dal punto di vista dei contenuti tecnici, le Linee guida costituiscono:

- uno strumento **efficace** e di facile comprensione;
- **non richiedendo strumenti e concetti diversi rispetto a quelli già utilizzati dai professionisti** nell'applicazione delle vigenti norme tecniche per le costruzioni.
- consentono la **pronta attuazione al disposto della Legge di Stabilità 2017**.

Il **Decreto Ministeriale di approvazione stabilisce:**

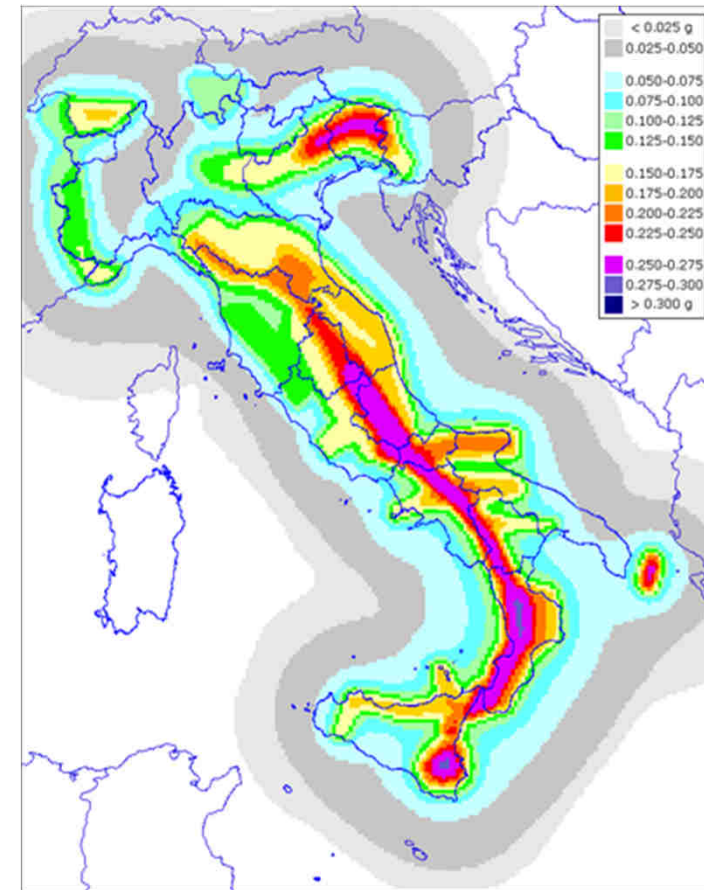
- Le **modalità per l'attestazione**, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati;
- L'istituzione, presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, di una **Commissione permanente di monitoraggio**, incaricata di valutare l'efficacia dell'azione di prevenzione sismica sul patrimonio edilizio.

(9)

## Un Sismabonus rafforzato - le novità

La Stabilità 2017 ha quindi previsto misure rafforzate per il Sismabonus, in particolare:

- **Estensione alle zone sismiche 1, 2 e 3**, buona parte del territorio nazionale a rischio (in precedenza, solo 1 e 2)
- **Stabilizzazione per 5 anni**, tra il 1 gennaio 2017 e il 31 dicembre 2021
- Riguarda gli immobili adibiti a abitazioni, seconde case e ad attività produttive
- **Detrazioni in 5 anni** (anziché 10)
- **Detrazioni premianti** maggiore è l'efficacia dell'intervento
- **Cessione del credito ai fornitori** per chi non può sostenere la spesa (con successivo provvedimento dell'Agenzia delle Entrate)



(10)

## Un Sismabonus rafforzato - detrazioni premianti

### Detrazioni premianti con il Sismabonus della Stabilità 2017

Rispetto alle ristrutturazioni antisismiche senza variazione di classe (50%) le detrazioni per la prevenzione sismica aumentano notevolmente qualora si migliori l'edificio di una o due classi di Rischio Sismico.

- **abitazioni, prime e seconde case, e edifici produttivi**  
detrazione al **70%** se migliora di 1 classe di rischio  
detrazione all'**80%** se migliora di 2 o più classi di rischio
- **condomini parti comuni**  
detrazione al **75%** se migliora di 1 classe di rischio  
detrazione all'**85%** se migliora di 2 o più classi di rischio

L'ammontare delle spese non superiore a euro 96.000 per ciascuna delle unità immobiliari di ciascun edificio.

(11)

## I passaggi per realizzare un intervento con detrazioni

**Operativamente**, per accedere al Beneficio Fiscale:

- Il **proprietario** che intende accedere al beneficio, incarica un professionista della valutazione della classe di rischio e della predisposizione del progetto di intervento;
- Il **professionista**, architetto o ingegnere, individua la classe di Rischio della costruzione nello stato di fatto **prima dell'intervento**;
- Il professionista progetta l'intervento di riduzione del rischio sismico e determina la classe di Rischio della costruzione **a seguito del completamento dell'intervento**;
- Il professionista **assevera** i valori delle classi di rischio e l'efficacia dell'intervento;
- il proprietario può procedere ai primi pagamenti delle fatture ricevute;
- per la **cessione del credito** seguirà provvedimento Agenzia delle Entrate;
- Il **direttore dei lavori** e il **collaudatore statico** attestano al termine dell'intervento la conformità come da progetto.

(12)



**GRAZIE**

## Acquisto case antisismiche

L'art. 46-quater, del DL 50/2017, convertito, con modificazioni, nella legge 96/2017, estende l'agevolazione del sismabonus agli acquisti di case antisismiche site nei comuni della **zona a rischio sismico 1**, cedute dalle imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e derivanti da interventi di **demolizione e ricostruzione**, anche con variazione volumetrica.

Le detrazioni sono pari a:

75% del prezzo di vendita (fino ad un importo massimo di 96.000 euro) se rispetto alla situazione originaria si riduce il rischio sismico di 1 classe

85% del prezzo di vendita (fino ad un importo massimo di 96.000 euro) se rispetto alla situazione originaria si riduce il rischio sismico di 2 classi

*I trasferimenti delle singole unità immobiliari devono essere effettuati entro 18 mesi dall'ultimazione dei lavori.*

Essendo i costi di ricostruzione sostenuti direttamente dall'impresa, la detrazione è correlata al prezzo dell'unità immobiliare risultante nell'atto pubblico di compravendita e, comunque, entro l'importo massimo di 96.000: detrazione massima pari a 81.600 euro da recuperare in 5 anni per un importo annuale di euro 16.320 l'anno

## **Sismabonus e modalità di cessione del credito**

Per i lavori condominiali, inoltre, viene prevista la possibilità, per ogni condomino, di cedere la detrazione, sotto forma di credito d'imposta, alle imprese esecutrici o a soggetti privati, ma con **esclusione degli istituti di credito e degli intermediari finanziari**, con facoltà per il cessionario che riceve il credito di successiva rivendita dello stesso beneficio.

Anche in caso di acquisto case antisismiche, in alternativa alla detrazione di imposta in sede di dichiarazione dei redditi, è prevista la facoltà dell'acquirente di optare per la cessione del credito di imposta, corrispondente all'importo detraibile secondo quanto previsto dalla legge. Il credito di imposta può essere ceduto a soggetti terzi (privati anche esercenti attività commerciale, diversi da banche o intermediari finanziari), così come attualmente previsto per il "Sismabonus condomini" (articolo 1, legge 232/2016).

Si ricorda che il credito d'imposta:

può essere ceduto da parte di tutti i possibili beneficiari della detrazione, ivi compresi coloro che in concreto non potrebbero fruirne poiché «non tenuti al versamento dell'imposta» (ad es. i soggetti "incapienti"), ed il credito può essere oggetto di successiva cessione da parte del cessionario