

# **ITER BUROCRATICO E PROBLEMATICHE DELLA RICOSTRUZIONE**



**Tolentino, 09/10/2017**

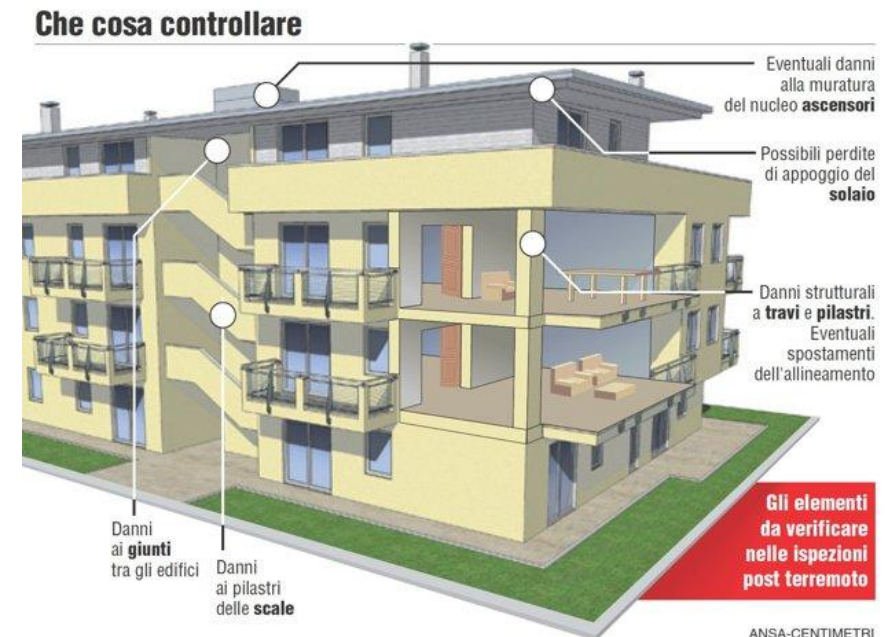
# SCHEDA “FAST” E “SCHEDA AEDES”



La verifica Fast (“veloce”) permette di sapere solo se l’edificio è:

- “agibile” o
- “non utilizzabile” da parte di chi lo abita.

In caso di **NON UTILIZZABILE...**



**AFFIDAMENTO AD UN TECNICO ABILITATO DELL’INCARICO DI REDAZIONE DELLA SCHEDA AEDES (PERIZIA GIURATA)**

- **Spese coperte dal contributo per la ricostruzione.**

# LA CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

## (art. 5, co. 1, D.L. 189/2016)



**1) INTERVENTI DI IMMEDIATA RIPARAZIONE** (danni lievi), per il rafforzamento locale:

- degli edifici residenziali;
- degli edifici produttivi;

**2) INTERVENTI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO O DI RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO** (danni gravi) :

- delle abitazioni danneggiate o distrutte
- delle attività produttive danneggiate o distrutte

**3) INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE INTEGRATA** dei centri e nuclei storici o urbani gravemente danneggiati o distrutti.

## CONTRIBUTI PER EDIFICI PRIVATI (ord. 19)

### Comuni nel cratere

100% delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici adibiti ad abitazione principale del proprietario

100% delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici concessi in locazione o comodato e adibiti ad abitazione principale del locatario/comodatario

100% delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione delle seconde case

#### **Nota:**

*il contributo concesso è al netto dell'indennizzo assicurativo o di altri contributi pubblici comunque percepiti dall'interessato e comprende le spese tecniche e amministrativa.*

### Altri Comuni

100% delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione delle seconde case comprese all'interno di centri storici e borghi caratteristici

50% delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione delle seconde case fuori perimetro

# ITER BUROCRATICO IL CITTADINO



## A) **Sceglie il PROFESSIONISTA**

incaricato di seguire la progettazione, la direzione lavori e la presentazione di tutti i documenti necessari dal punto di vista tecnico - amministrativo

## B) **Sceglie l'IMPRESA**

selezionata tra le tre che faranno un'offerta per eseguire i lavori

## C) **Sceglie l'ISTITUTO DI CREDITO**

per l'erogazione del contributo e aprire presso l'istituto un conto corrente dedicato per tutte le transazioni economiche



## A) LA SCELTA DEL PROFESSIONISTA PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI



L'incarico può essere affidato solo a professionisti iscritti all'**elenco speciale dei professionisti abilitati (White List)**:

L'elenco speciale (adottato e aggiornato dal Commissario straordinario) è disponibile presso:

- gli Uffici speciali per la ricostruzione
- online sul **sito**:

**<https://professionisti.sisma2016.gov.it/elenco>**

- presso tutti i Comuni interessati dalla ricostruzione



## A) LA SCELTA DEL PROFESSIONISTA PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI



Tra privato e professionista si sottoscrive un **contratto** che deve essere conforme allo schema contenuto nell'**ALL. B ordinanza 12/2017 (e successive modifiche vedi ord. 29)**.

➤ Attività tecniche coperte da contributo nella misura tra il **7% e il 12,5% dell'importo lavori** (al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali); l'ordinanza n.29 stabilisce inoltre gli scaglioni su cui viene calcolato il contributo percentuale in base all'importo lavori;

➤ può essere riconosciuto un **contributo aggiuntivo** per le sole **indagini o prestazioni specialistiche**, nella misura massima del **2%** (sempre al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali).

## B) LA SCELTA DELL'IMPRESA ESECUTRICE



Possono essere selezionate **solo le imprese che:**

- hanno presentato domanda di **iscrizione all'Anagrafe antimafia;**
- prodotto la cosiddetta **autocertificazione antimafia;**
- sono **in regola con gli obblighi contributivi** e previdenziali attestati dal DURC;
- Per lavori d'importo **SUPERIORE AI 150.000 euro** siano in possesso dell'**attestato di qualificazione (SOA).**

L'impresa esecutrice deve essere scelta mediante **PROCEDURA CONCORRENZIALE ALLA MIGLIORE OFFERTA** tra almeno **TRE IMPRESE.**

Gli atti, completi della procedura concorrenziale, sono allegati alla domanda di contributo per la ricostruzione.

## B) LA SCELTA DELL'IMPRESA ESECUTRICE



**Art. 34 (Decreto Legge 189 del 2016)**

### **CONFLITTO DI INTERESSI IMPRESA PROFESSIONISTI (Comma 4)**

Il **direttore dei lavori** non deve avere in corso né avere avuto, con l'impresa affidataria o in subappalto, **negli ultimi 3 anni:**

- **Rapporti diretti di natura professionale, commerciale o di collaborazione;**
- **Rapporti di parentela.**

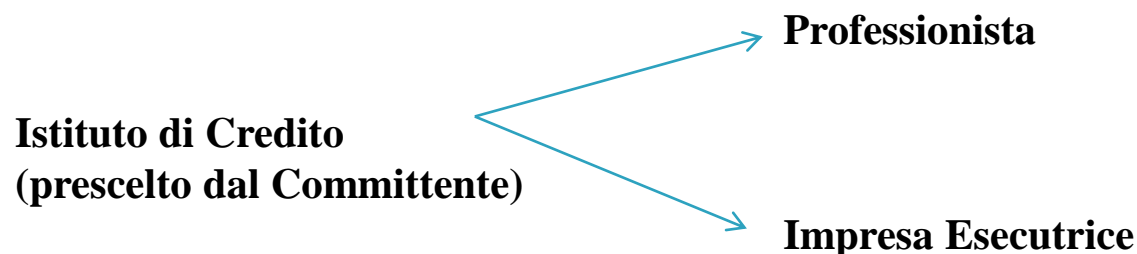


## B) LA SCELTA DELL'IMPRESA ESECUTRICE



### Art. 14 Ordinanza 19 del Commissario

#### EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO (Comma 1)



1. **il 20%** del contributo, **entro 30 giorni** dalla presentazione all'Ufficio speciale dello stato di avanzamento dei lavori, che attesti l'esecuzione di almeno **il 20% dei lavori**.
2. **il 20%** del contributo, **entro 30 giorni** dalla presentazione all'Ufficio speciale dello stato di avanzamento dei lavori, che attesti l'esecuzione di **almeno il 40% dei lavori**.
3. **il 30%** del contributo, **entro 30 giorni** dalla presentazione all'Ufficio speciale dello stato di avanzamento dei lavori, che attesti l'esecuzione di **almeno il 70% dei lavori**.
4. **Il restante 30%** a saldo del contributo, **entro 30 giorni** dalla presentazione all'Ufficio speciale del **quadro economico a consuntivo dei lavori** e agibilità dell'edificio.

N.B. In caso di subappalto **l'impresa esecutrice**, nei confronti dei fornitori e delle imprese subappaltatrici, **dei tempi di pagamento non superiori a 30 giorni**.

## B) LA SCELTA DELL'IMPRESA ESECUTRICE



### Art. 14 Ordinanza 19 del Commissario EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

#### **RICHIESTA DI ANTICIPO (Comma 3)**

**Un anticipo fino al 20% dell'importo ammissibile a contributo, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria.**

**La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.**

**N.B. Domanda da formulare inderogabilmente in sede di domanda di ammissione al contributo.**

## C) SCELTA DELL'ISTITUTO DI CREDITO



Alla concessione dei finanziamenti agevolati provvedono i soggetti autorizzati all'esercizio del credito (le **banche** e gli **intermediari finanziari** iscritti nell'apposito registro, consultabile sul sito internet della Banca d'Italia, siti nei **territori terremotati**).

Al cittadino è richiesto di **segnalare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione** gli estremi del **conto corrente dedicato al progetto** che, successivamente alla presentazione della domanda, deve essere aperto presso l'istituto di credito scelto per l'erogazione del contributo.



# QUALÈ IL CONTRIBUTO SPETTANTE?



Il contributo è pari al **MINORE IMPORTO TRA:**

- il **COSTO DELL'INTERVENTO**, calcolato con un computo metrico estimativo redatto sulla base dell'elenco prezzi unico del cratere (ordinanza n. 7); questo comprende i costi sostenuti per indagini e prove dei laboratorio, opere di pronto intervento e messa in sicurezza, opere di riparazione dei danni e rafforzamento locale delle strutture danneggiate, finiture connesse agli interventi sulle strutture, spese tecniche.
- il **COSTO CONVENZIONALE** che si ottiene moltiplicando il costo parametrico stabilito dall'ordinanza a seconda della destinazione d'uso dell'edificio per la superficie complessiva dell'unità immobiliare (ordinanza n. 19).

## 4) COME SI RICHIEDE IL CONTRIBUTO?



- **60 giorni** successivi per l'ufficio speciale per l'istruttoria e la determinazione del contributo ammissibile (comunicato attraverso la piattaforma);
- nei **10 giorni** successivi alla determinazione del contributo il vice commissario adotta il **decreto di concessione** e lo comunica, attraverso la piattaforma informatica, al richiedente, al comune, all'istituto di credito prescelto dal beneficiario e all'ufficio speciale;
- il beneficiario apre un **conto corrente dedicato** al progetto e lo comunica all'ufficio speciale.



# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Nicola Gobbi

Email: [nicolagobbi@libero.it](mailto:nicolagobbi@libero.it)

Cel: 349-3125336