

IPA:odcec_mc A00:ODCECMC REG:1



N°: E0000960 del 04/08/2022

Ordine degli Architetti di Macerata

oappc.macerata@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti di Ascoli Piceno

oappc.ascolipiceno@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti di Fermo

oappc.ascolipiceno@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Macerata

ordine.macerata@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Ascoli Piceno

ordine.ascolipiceno@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Fermo

ordine.fermo@ingpec.eu

Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e
dei Dottori Forestali delle Marche

protocollo.odaf.marche@conafpec.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Camerino

collegio.camerino@geopec.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Macerata

collegio.macerata@geopec.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Ascoli Piceno

collegio.ascolipiceno@geopec.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Fermo

collegio.fermo@geopec.it

Ordine Periti Industriali delle Province di
Ancona e Macerata

ordinedianconaemacerata@pec.cnpi.it

Ordine Periti Industriali delle Province di
Ascoli Piceno e Fermo

collegiodiascolipicenofermo@pec.cnpi.it

Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati della Provincia di
Macerata
collegio.macerata@pec.peritiagrari.it

Ordine degli Avvocati di Macerata
Ordineavvocatimacerata@.pec.it

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Macerata e Camerino
segreteria@odcec.mc.legalmail.it

Consiglio Notarile Distretti Riuniti Di Macerata
e Camerino
cnd.macerata@postacertificata.notariato.it

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli
Piceno e Fermo
cnd.ascolipiceno@postacertificata.notariato.it

e p.c.

Sindaco del Comune di Valfornace
Dott. Massimo Citracca
comune.valfornace@emarche.it
riscontro nota prot. 0006332 del 17/05/2022

Sindaco del Comune di Fiastra
Dott. Sauro Scaficchia
comune.fiastra.mc@legalmail.it
riscontro nota 19/05/2022

Divisione Servizi
Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare
Ufficio Relazioni Enti Locali ed Altri Enti

Direzione Regionale delle Marche
Divisione Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici, di
Pubblicità Immobiliare, estimativi e OMI

OGGETTO: Variazione Circoscrizionale Territoriale - Costituzione delle banche dati catastali del nuovo comune di Valfornace e aggiornamento delle banche dati del comune di Fiastra.

Per opportuna conoscenza e per diffusione si rende noto che questo Ufficio, a seguito della richiesta dell'Amministrazione Comunali in oggetto, a far data dal **20 luglio 2022** attuerà la Variazione Circoscrizionale Territoriale (in seguito VCT) per la costituzione delle banche dati del Catasto Fabbricati e del Catasto Terreni del comune di Valfornace e l'aggiornamento delle banche dati del comune di Fiastra.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Nello specifico, conformemente a quanto prescritto dalla Legge Regionale n. 34 del 22 dicembre 2016 (Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 141 del 29 dicembre 2016), in provincia di Macerata saranno soppressi catastalmente i comuni di Fiordimonte (Codice D609) e di Pievebovigliana (Codice G637) e costituito il nuovo comune di Valfornace (Codice M382).

Al riguardo, si evidenzia che per fare fronte alle esigenze di mantenere i rispettivi quadri tariffari del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati, derivanti dai due diversi Comuni cedenti di Fiordimonte e Pievebovigliana, si renderà necessaria la formazione di due distinte sezioni del nuovo comune di Valfornace che verranno rispettivamente denominate sezione A (per il comune di Fiordimonte) e Sezione B (per il comune di Pievebovigliana).

Gli immobili attualmente allibrati nei due Comuni soppressi, pertanto, confluiranno nel nuovo comune di Valfornace con le modalità ripilogate nello schema che segue:

CATASTO TERRENI E CARTOGRAFIA		
<i>Comune di provenienza</i>	FIORDIMONTE	Codice D609
<i>Sezione</i>	-	
<i>Intero comune</i>	SI	
<i>Comune di destinazione</i>	VALFORNACE	Codice M382
<i>Sezione</i>	A - FIORDIMONTE	
<i>Nuovo comune</i>	SI	
CATASTO TERRENI E CARTOGRAFIA		
<i>Comune di provenienza</i>	PIEVEBOVIGLIANA	Codice G637
<i>Sezione</i>	-	
<i>Intero comune</i>	SI	
<i>Comune di destinazione</i>	VALFORNACE	Codice M382
<i>Sezione</i>	B - PIEVEBOVIGLIANA	
<i>Nuovo comune</i>	SI	
CATASTO FABBRICATI		
<i>Comune di provenienza</i>	FIORDIMONTE	Codice D609
<i>Sezione</i>	-	
<i>Intero comune</i>	SI	
<i>Comune di destinazione</i>	VALFORNACE	Codice M382
<i>Sezione</i>	A - FIORDIMONTE	
<i>Nuovo comune</i>	SI	
<i>Comune di provenienza</i>	PIEVEBOVIGLIANA	Codice G637
<i>Sezione</i>	-	
<i>Intero comune</i>	SI	
<i>Comune di destinazione</i>	VALFORNACE	Codice M382
<i>Sezione</i>	B - PIEVEBOVIGLIANA	
<i>Nuovo comune</i>	SI	

Si procederà, inoltre, conformemente a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 25 del 24 ottobre 2016 (Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 120 del 3 novembre 2016) con

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

la soppressione, in Provincia di Macerata, del comune di Acquacanina (A031) e la sua incorporazione nel comune Fiastra (D564).

Per i motivi già in precedenza espressi in merito all'esigenza di mantenere i quadri tariffari attualmente in uso, per il comune cedente di Acquacanina si renderà necessaria la formazione di una distinta sezione A.

Invariate rimarranno le banche dati catastali e cartografiche del comune di Fiastra

Gli immobili attualmente censiti nel comune soppresso confluiranno nell'esistente comune di Fiastra nelle seguenti modalità:

CATASTO TERRENI E CARTOGRAFIA		
Comune di provenienza	ACQUACANINA	Codice A031
Sezione	-	
Intero comune	SI	
Comune di destinazione	FIASTRA	Codice D564
Sezione	A - ACQUACANINA	
Nuovo comune	NO	
CATASTO FABBRICATI		
Comune di provenienza	ACQUACANINA	Codice A031
Sezione	-	
Intero comune	SI	
Comune di destinazione	FIASTRA	Codice D564
Sezione	A - ACQUACANINA	
Nuovo comune	NO	

Al completamento delle VCT, sia la banca dati censuaria del Catasto Fabbricati che del Catasto Terreni, comprese le mappe cartografiche, manterranno gli stessi identificativi riferiti ai Fogli, alle Particelle ed ai Subalterni.

Ciò premesso, si comunica che al fine di completare le operazioni di aggiornamento conseguenti le VCT sopra descritte, che dureranno dal **20 luglio 2022** fino, presumibilmente, al **1 settembre 2022**, per i comuni di **AQUACANINA, FIORDIMONTE** e **PIEVEBOVIGLIANA** **sarà sospesa** la presentazione degli atti di aggiornamento delle banche dati catastali (Fabbricati e Terreni), ivi compresi quelli trasmessi per via telematica, quali:

- 1) Docfa;
- 2) Pregeo;
- 3) volture;
- 4) istanze di correzione e rettifica;
- 5) variazioni colturali;
- 6) richiesta di estratti di mappa ad uso aggiornamento.

Si evidenzia, inoltre, che gli estratti di mappa ad uso aggiornamento già rilasciati per i comuni interessati dalla presente VCT e non ancora utilizzati, risulteranno superati al

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

completamento delle operazioni di variazione e, pertanto, dovranno esserne richiesti di nuovi indicando il nuovo comune e/o la corretta sezione; il nuovo estratto digitale potrà essere rilasciato gratuitamente, dietro presentazione della precedente ricevuta di pagamento purché ancora in corso di validità alla data del 20 luglio 2022.

Al termine delle operazioni di VCT, Vi sarà inviata una nota informativa di ripresa delle attività di aggiornamento per le quali sarà richiesto il caricamento, nei software per la compilazione dei documenti catastali in uso per la trasmissione telematica degli atti, dei nuovi archivi provinciali.

Infine, si informa che le operazioni di aggiornamento della banca dati a seguito delle citate VCT, non impattano sulle attività inerenti la Pubblicità Immobiliare che, pertanto, potranno proseguire ininterrotte.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Angelo DONISI

firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente